# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Exento de Pago** de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : LONGAVI

REGIÓN : Maule

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 99 |
| Fecha de Aprobación |
| 26/5/26 |
| ROL SII |
| 193-43 |

| | URBANO | | RURAL |
|---|---|---|---|
| ☐ | | ☑ | |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 94 de fecha 13/3/26

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exencion de pago de derechos municipales establecida en el articulo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:

☑ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 81.96 m² ubicada en RINCON DE ZUÑIGA, COMUNA DE LONGAVI
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
N° _____ Lote Nº _____ manzana _____
localidad o loteo RINCON DE ZUÑIGA sector RURAL (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| RUTH FARFAN PALMA | 6.697.178-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| FRANCO ANDAUR ORTIZ | CONST. CIVIL | 18.341.854-8 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PERMISO N° 103 DE FECHA 26-05-2026 SUP TERRENO 8.500 M2 CAT E-4

ILUSTRE MUNICIPALIDAD Director de Obras LONGAVI
TIMBRE

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN
26 MAYO 2026
N° 103