

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

LONGAVI

REGIÓN : **Maule**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO	88
Fecha de Aprobación	5/5/26
ROL SII	519-382

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **82** de fecha **12-03-2026**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1174286** de fecha **05-05-2026** de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** con una superficie de **159** m² MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL destinado a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** ubicada en **HUIMEO** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° S/N Lote N° **3** manzana localidad o loteo **HUIMEO** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE	65.312.390-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ANDRES OÑATE DURAN	6.267.525-4

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
MANUEL CASTILLO CASTILLO	PROFESIÓN	R.U.T.
	CONTR. CIVIL	17.760.294-9

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	(A llenar por la DOM)
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$ 29467947
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	\$ 442019
1174286	FECHA : 5/5/26

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO N° 90 DE FECHA 05-05-2026 SUP TERRENO 720,00 M2 CAT C-4



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN
05 MAYO 2026
N° 090