

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
09
Fecha de Aprobación
13-ene-26
ROL S.I.I
189-276

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 143
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 143
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **SECTOR LA CONQUISTA** Nº **S/Nº**
 localidad o loteo **sector LA CONQUISTA**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 143
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA SUEÑO HERMOSO	65.891.170-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA IRENE LEAL MONTECINOS	11.200.543-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
GESTA CONSULTORES LIMITADA	76.469.550-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JULIO CESAR SANTOS PARADA	10.414.430-6

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LT A1, LT A2, LT A3, LT A4, LT A5, LT B1, LT B2, LT B3, LT B4 Y LT B5.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION, RED AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, RED DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1 AREA VERDE 2 AREA VERDE 3 Y CALLE MARIO BRIONES ARAISE

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 207.62 m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	LINO ALFARO BURGOS	SERVIU	5542	10-dic-25
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	LINO ALFARO BURGOS	SEREMI SA	25072807	11-sep-25
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JAIRO LARA ORTEGA	SEC	3354932	17-jun-25
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RED DE AGUA POTABLE	LINO ALFARO BURGOS	APR PAINE	S/N°	07-mayo-25

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN

13 ENE. 2026

N° 009



FRANCISCO ROJAS DIAZ
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR