

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**
(MIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LONGAVI

REGIÓN : **Maule**

<input type="checkbox"/>	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--------------------------	--------	-------------------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO	94
Fecha de Aprobación	6/6/25
ROL SII	310-380

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **99** de fecha **9/4/20**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
 - El propietario tiene 65 años o más
 - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **66.99** m² ubicada en **VILLA LONGAVI**
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° _____ Lote N° _____ manzana _____
localidad o loteo **VILLA LONGAVI** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ GONZALEZ	8.876.495-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FERNANDO MOLINA FERNANDEZ	CONSTRUCTOR CIVIL	11.746.288-9

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO DE REGULARIZACION BAJO LA LEY 20.898, VIVIENDA MAXIMA DE 90 M2 HASTA LAS 1.000 UF, SIENDO PERSONA MAYOR DE 65 AÑOS DE EDAD QUEDA EXCENTO DE PAGOS DE DERECHOS MUNICIPALES EN UN 100%, VILLA LONGAVI, CON UNA CONSTRUCCION DE 66,99 M2. CLASIFICACION E-3

PERMISO N° 115 CON FECHA 06/06/2025 RECEPCION N° 94 CON FECHA 06/06/2025



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

