

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LONGAVÍ**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO	96
Fecha de Aprobación	19/5/26
ROL SII	2519-38

**VISTOS:**

URBANO  RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 122 de fecha 14/4/26
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1175274 de fecha 19/5/26 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 42,16 m² ubicada en LOTE 15 EL CASCAJO

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° S/N Lote N° 15-C manzana  
 localidad o loteo EL CASCAJO sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>WILSON LAUREANO GARRIDO MORALES</b>	<b>10.377.234-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>PATRICIO NICOLAS ORTEGA SALINAS</b>	<b>CONST. CIVIL</b>	<b>19.410.977-6</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	<b>5633546</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	<b>84503</b>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>21126</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>1175274</b>	FECHA :	<b>19/5/26</b>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

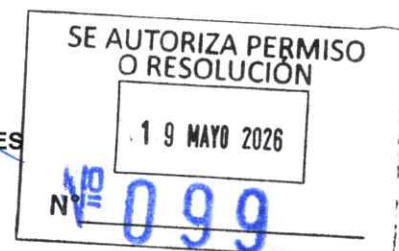
NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PERMISO N° 99 DE FECHA 19-05-2026 SUPERFICIE TERRENO 674,36 M2 CAT E-4



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA

*[Handwritten signature in blue ink]*





INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

Subdepartamento de Estadísticas de Industrias

Morandé 801, Piso 22

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)

Santiago, Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **25 de noviembre de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de noviembre de 2025

**Folio:** 740305358-3  
**Nombre propietario:** WILSON LAUREANO GARRIDO MORALES  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 2519-38  
**Profesional responsable:** PATRICIO NICOLÁS ORTEGA SALINAS  
**Mail:** patricio.ortegaconstruC@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 42  
**Materialidad - Destino:** E - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 25 de noviembre de 2025