

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

LONGAVI

REGIÓN :

Maule

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 89 |
| Fecha de Aprobación |
| 6/5/26 |
| ROL SII |
| 516-82 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 125 de fecha 15-04-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1174370 de fecha 6/5/26 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación | |
|--|--|
| Cesión de terrenos (*) | |
| Aporte en Dinero (**): (Canceló el siguiente monto: \$ <u>2.178</u> , según GIM N°: <u>1174372</u> , de fecha: <u>6/5/26</u>) | |
| Otro (especificar) | |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139.73 m² ubicada en PARCELA 67 DEL PROYECTO DE PARCELA
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
BODEGA, COMUNA LONGAVI N° S/N Lote N° _____ manzana _____
localidad o loteo RECREO sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD AGRÍCOLA SAN ROSENDO LIMITADA | 76.262.658-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| AGUSTIN ALVAREZ MARQUEZ | 18.303.290-9 |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|----------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| FRANCO ANDAUR ORTIZ | CONSTR. CIVIL | 18.341.854-8 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

| | | |
|--|----------------|-----------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 1867114 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | 280067 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1174370 | FECHA : 6/5/26 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO N°91 DE FECHA 06-05-2026 SUPERFICIE TERRENO 300.000 M2. CAT. E-4



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA





CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **8 de abril de 2026** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de abril de 2026


Folio: 740305497-8
Nombre propietario: SOCIEDAD AGRICOLA SAN ROSENDO LIMITADA
Nombre comuna: Longaví
Rol avalúo: 516-82
Profesional responsable: FRANCO MAXIMILIANO ANDAUR ORTIZ
Mail: ARQ.MONKEY.CIVIL@GMAIL.COM
Superficie (m²): 139
Materialidad - Destino: E - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).


Firma del profesional competente

Santiago, 8 de abril de 2026




Jenny Núñez Hormazabal
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria