

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**

ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>88</b>
Fecha de Aprobación
<b>5/5/26</b>
ROL SII
<b>519-382</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **82** de fecha **12-03-2026**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1174286** de fecha **05-05-2026** de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** con una superficie de **159** m<sup>2</sup> MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL destinado a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** ubicada en **HUIMEO** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° **S/N** Lote N° **3** manzana localidad o loteo **HUIMEO** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE</b>	<b>65.312.390-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN ANDRES OÑATE DURAN</b>	<b>6.267.525-4</b>

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MANUEL CASTILLO CASTILLO</b>	<b>CONTR. CIVIL</b>	<b>17.760.294-9</b>

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	<b>29467947</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	<b>442019</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>1174286</b>	FECHA : <b>5/5/26</b>

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )  
**PERMISO N° 90 DE FECHA 05-05-2026 SUP TERRENO 720,00 M2 CAT C-4**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA

**SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN**  
**05 MAYO 2026**  
N° **090**



**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS**  
Subdepartamento de Estadísticas de Industrias  
Morandé 801, Piso 22  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)  
Santiago, Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **21 de enero de 2026** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de enero de 2026

**Folio:** 740305419-6  
**Nombre propietario:** iglesia pentecostal de chile  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 519-382  
**Profesional responsable:** MANUEL CASTILLO CASTILLO  
**Mail:** CIVILCONSTRUCTOR580@GMAIL.COM  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 159  
**Materialidad - Destino:** C - 4 - Organizaciones religiosas

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

MANUEL CASTILLO CASTILLO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
RUT 17.760.294-9  
Firma del profesional competente



Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 21 de enero de 2026