

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LONGAVI**  
REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO
106
Fecha de Aprobación
29/5/26
ROL SII
116-1

<input type="checkbox"/>	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--------------------------	--------	-------------------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 96 de fecha 19/3/26
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 14,75 m² ubicada en PASAJE SANTA JUAN  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 306 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo POB. SANTA TERESA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANA MARIA TAPIA CARREÑO</b>	<b>7.492.399-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>JORGE SILVIO GONZALES BLANCO</b>	<b>ARQUITECTO</b>	<b>18.911.029-4</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

**PERMISO N°112 DE FECHA 29-05-2026 SUP TERRENO 100 M2 CAT E-4**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA





**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN**

**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN**

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **12 de marzo de 2026** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2026

**Folio:** 740305477-2  
**Nombre propietario:** ANA MARIA TAPIA CARREÑO  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 116-1  
**Profesional responsable:** JORGE SILVIO GONZALEZ BLANCO  
**Mail:** SGONZALEZPLANITEC@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 15  
**Materialidad - Destino:** E - 4 - Casa pareada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente  
Silvio González Blanco  
Arquitecto  
Santiago, 12 de marzo de 2026



  
Jenny Nuñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria