

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LONGAVÍ**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO	102
Fecha de Aprobación	29/5/26
ROL SII	116-22

VISTOS:

URBANO  RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 98 de fecha 19/3/26
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1175974 de fecha 28/5/26 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 21,29 m² ubicada en **PASAJE STA BARBARA**

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° #357 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo **SANTA TERESITA** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VALENTINA DEL CARMEN CERDA ESPINOZA</b>	<b>9.427.722-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>JORGE SILVIO GONZALES BLANCO</b>	<b>ARQUITECTO</b>	<b>18.911.029-4</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)	\$	<b>2.838.872</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	<b>42.583</b>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>10.646</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	<b>1175974</b>	FECHA : <b>28/5/26</b>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PERMISO N° 108 DE FECHA 29-05-2026 SUPERFICIE TERRENO 100 M2 CAT E-4



*[Handwritten Signature]*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA





**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS**  
Subdepartamento de Estadísticas de Industrias  
Morandé 801, Piso 22  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)  
Santiago, Chile

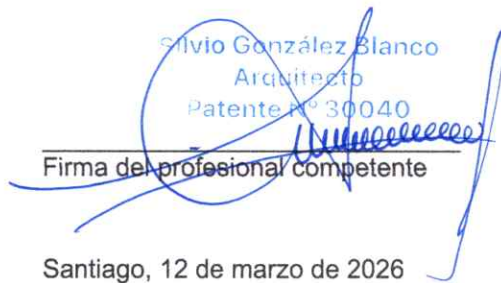
## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **12 de marzo de 2026** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2026

**Folio:** 740305476-0  
**Nombre propietario:** VALENTINA DEL CARMEN CERDA ESPINOZA  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 116-22  
**Profesional responsable:** JORGE SILVIO GONZALEZ BLANCO  
**Mail:** SGONZALEZPLANITEC@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 21  
**Materialidad - Destino:** E - 4 - Casa continua

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

Silvio González Blanco  
Arquitecto  
Patente N° 30040  
  
Firma del profesional competente



  
**Jenny Núñez Hormazabal**  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 12 de marzo de 2026