

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO	99
Fecha de Aprobación	26/5/26
ROL SII	193-43

**VISTOS:**

<input type="checkbox"/>	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--------------------------	--------	-------------------------------------	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **94** de fecha **13/3/26**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:

- El propietario tiene 65 años o más
- Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **81.96** m² ubicada en **RINCON DE ZUÑIGA, COMUNA DE** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
**LONGAVI** N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo **RINCON DE ZUÑIGA** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RUTH FARFAN PALMA</b>	<b>6.697.178-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>FRANCO ANDAUR ORTIZ</b>	<b>CONST. CIVIL</b>	<b>18.341.854-8</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PERMISO N° 103 DE FECHA 26-05-2026 SUP TERRENO 8.500 M2 CAT E-4



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA





## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **5 de marzo de 2026** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2026

**Folio:** 740305469-3  
**Nombre propietario:** ruth farfan palma  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 193-43  
**Profesional responsable:** FRANCO MAXIMILIANO ANDAUR ORTIZ  
**Mail:** ARQ.MONKEY.CIVIL@GMAIL.COM  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 82  
**Materialidad - Destino:** E - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Hunez Hormazabal  
Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 5 de marzo de 2026