

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
 LONGAVI

REGION: DEL MAULE

- URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
28
Fecha de Aprobación
25-feb-26
ROL Matriz SII
204-196

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 32 30-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1610 de fecha 18-dic-20

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS CRISTALES
 N° S/N , localidad o loteo
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 32 30-01-2026
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES DEL MAULE SPA	77.438.866-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ALBERTO CONTRERAS CARRASCO	17.757.964-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ANDRES FERNANDO OLATE FAJARDO	11.441.439-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	11.000.00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	176.12	N°	9	175.02	N°	17	173.28
N°	2	176.12	N°	10	174.79	N°	18	173.21
N°	3	176.12	N°	11	174.60	N°	19	172.97
N°	4	175.92	N°	12	174.32	N°	20	172.55
N°	5	175.75	N°	13	173.93	N°	21	172.51
N°	6	176.21	N°	14	173.50	N°	22	177.48
N°	7	174.74	N°	15	173.28	N°	23	177.35
N°	8	175.18	N°	16	173.28	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	6510.50	58.66	25
AREAS VERDES (CESIÓN)	1296.40	11.68	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	231.10	2.08	1
VIALIDAD(CESIÓN)	3060.80	27.57	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL	11100.00	100%	30

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	30.403.209.-	2%	\$	608.064.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	1164698	FECHA:	23-feb-26	(-) \$ 60.806.-
SALDO A PAGAR					\$ 547.258.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1164698	FECHA:	23-feb-26	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

TIMBRE



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



IMPRIMIR

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	11.000.00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	24	1834.60	N°			N°		
N°	P. TAS	656.90	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
							TOTAL	25 6.510.50

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	6510.50	58.66	25
AREAS VERDES (CESIÓN)	1296.40	11.68	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	231.10	2.08	1
VIALIDAD(CESIÓN)	3060.80	27.57	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL	11100.00	100%	30

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	30.403.209.-	2%	\$	608.064.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	23-feb-26	(-)	\$	60.806.-
SALDO A PAGAR					\$	547.258.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

TIMBRE  

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR