

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE **140 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I** DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LONGAVI**

REGIÓN :

**Maule**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
24 <b>JA</b>
Fecha de Aprobación
19/2/26
ROL SII
303-558

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **327** de fecha **06-11-2025**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1164280** de fecha **16/2/26** de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ <b>8.703.-</b> , según GIM N°: <b>1164282</b> , de fecha: <b>16/2/26</b> )	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **139.53 m<sup>2</sup>** ubicada en **SAN JOSE** CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° **S/N** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PAULO CESAR ZENTENO CERDA</b>	<b>12.791.783-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>CATALINA CASTILLO SANZ</b>	<b>ARQUITECTO</b>	<b>16.725.948-0</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	<b>2585951</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]</b>	\$	<b>387893</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>1164280</b>	FECHA : <b>16/2/26</b>

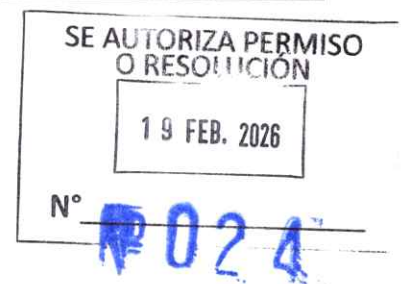
NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

**PERMISO N°24 DE FECHA 16-02-2026 SUPERFICIE TERRENO 7000 M2. CAT. C-4**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA





INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS  
Subdepartamento de Estadísticas de Industrias  
Morandé 801, Piso 22  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)  
Santiago, Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

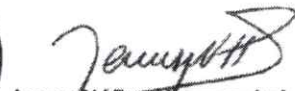
El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **26 de octubre de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de octubre de 2025

**Folio:** 740305331-1  
**Nombre propietario:** PAULO CESAR ZENTENO CERDA  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 303-558  
**Profesional responsable:** CATALINA CASTILLO SANZ  
**Mail:** CATALINACASTILLOSANZ@GMAIL.COM  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 139  
**Materialidad - Destino:** C - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** ([erpalmam@ine.gob.cl](mailto:erpalmam@ine.gob.cl)) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** ([gabarrad@ine.gob.cl](mailto:gabarrad@ine.gob.cl)).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Nuñez Hormazabal  
Serfe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 26 de octubre de 2025