

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF

ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

LONGAVÍ

REGIÓN : Maule

N° DE CERTIFICADO
31
Fecha de Aprobación
16/2/26
ROL SII
305-477

URBANO  RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 328 de fecha 6/11/25
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1164196 de fecha 12/2/26 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 70.98 m<sup>2</sup> ubicada en LA QUINTA  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° s/n Lote N° manzana  
 localidad o loteo sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BARBARA BASOALTO ALFARO	12.207.342-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CATALINA CASTILLO SANZ	ARQUITECTO	16.725.948-0

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ 9.464.686
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 141.970
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$ 106.477
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda		35493
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	167531	FECHA : 12/2/26

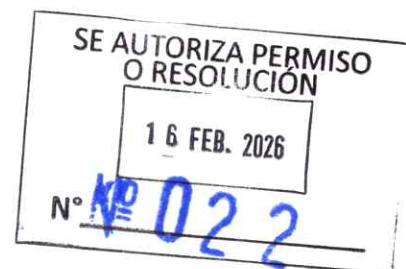
(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PERMISO N° 22 DE FECHA 16-02-2026 SUPERFICIE TERRENO 1000 M2 CAT E-4



*[Handwritten Signature]*  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA





## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN


El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **31 de octubre de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de octubre de 2025

**Folio:** 740305333-5  
**Nombre propietario:** barbara cristina basoalto alfaro  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 305-477  
**Profesional responsable:** CATALINA CASTILLO SANZ  
**Mail:** CATALINACASTILLOSANZ@GMAIL.COM  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 71  
**Materialidad - Destino:** E - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** ([erpalmam@ine.gob.cl](mailto:erpalmam@ine.gob.cl)) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** ([gabarrad@ine.gob.cl](mailto:gabarrad@ine.gob.cl)).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Nuñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 31 de octubre de 2025