

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Con Pago de Derechos Municipales)  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
 NO EXCEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**LONGAVI**

REGIÓN: **Maule**

N° DE CERTIFICADO
<b>8</b>
Fecha de Aprobación
<b>12/1/26</b>
ROL SII
<b>512-418</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **362** de fecha **5/12/25**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1149114** de fecha **12/1/26** de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un ..... %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **122,54** m<sup>2</sup> ubicada en **SECTOR SAN GABRIEL**  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° ..... Lote N° ..... manzana .....  
 localidad o loteo **SAN GABRIEL** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VICTOR LEONARDI VILLALOBOS TORRES</b>	<b>17.884.711-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>FERNANDO MOLINA FERNANDEZ</b>	<b>CONST. CIVIL</b>	<b>11.746.288-9</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	<b>22541723</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	<b>338.126</b>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda		\$	<b>338.126</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>1149114</b>	FECHA:	<b>12/1/26</b>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PERMISO N°7 FECHA 12/1/26, SUP. TOTAL 1.000 M2, RECEPCION N°8 FECHA 12/1/26



*[Handwritten Signature]*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA





INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS  
Subdepartamento de Estadísticas de Industrias  
Morandé 801, Piso 22  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)  
Santiago, Chile

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **15 de septiembre de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de septiembre de 2025

**Folio:** 740305273-4  
**Nombre propietario:** VICTOR LEONARDO VILLALOBOS TORRES  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 512-418  
**Profesional responsable:** FERNANDO MOLINA FERNANDEZ  
**Mail:** fernanmolina@hotmail.cl  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 122  
**Materialidad - Destino:** E - 3 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
**Fernando Molina Fernández**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
11.746.289-9  
Firma del profesional competente



  
**Jenny Núñez Hormazabal**  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 15 de septiembre de 2025