

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE **140 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
71
Fecha de Aprobación
13/4/26
ROL SII
512-87

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 01 de fecha 05-01-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1172702 de fecha 13/4/26 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ <u>3.632</u> , según GIM N°: <u>1172703</u> , de fecha: <u>13/4/26</u> )	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139.67 m<sup>2</sup> ubicada en SECTOR SAN GABRIEL  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo LONGAVI sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN ENRIQUE PINCHEIRA RIOS</b>	<b>8.490.264-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>FERNANDO MOLINA FERNANDEZ</b>	<b>CONST. CIVIL</b>	<b>11.746.288-9</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	<b>2588546</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	<b>388282</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<u>1172702</u>	FECHA : <u>13/4/26</u>

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

**PERMISO N°76 DE FECHA 13-04-2026 SUPERFICIE TERRENO 93.000 M2. CAT. C-4**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA





**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS**  
Subdepartamento de Estadísticas de Industrias  
Morandé 801, Piso 22  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)  
Santiago, Chile

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **22 de diciembre de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de diciembre de 2025

**Folio:** 740305392-3  
**Nombre propietario:** JUAN ENRIQUE PINCHEIRA RIOS  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 512-87  
**Profesional responsable:** FERNANDO MOLINA FERNANDEZ  
**Mail:** fernanmolina@hotmail.cl  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 139  
**Materialidad - Destino:** C - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

*Fernando Molina Fernández*  
CONSTRUCTOR CIVIL  
11.748.288-9  
Firma del profesional competente



*Jenny Nuñez Hormazabal*  
Jenny Nuñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 22 de diciembre de 2025