

**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**LONGAVÍ**

REGIÓN: **DEL MAULE**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 203                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-oct-2025          |
| ROL S.I.I            |
| 73-4                 |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° 221 14-08-2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 678 de fecha 27-mayo-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para alterar LOCAL COMERCIAL 1 con una superficie total de 308.40 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino 1 NORTE N° 318 Lote N° manzana localidad o loteo sector zona del Plan regulador (urbano o rural) Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : ALTERACION LOCAL COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                               |               |                  |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                               | R.U.T.        |                  |
| RAQUEL LERDON MILET                   |                               | 4.694.443-7   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                               | R.U.T.        |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la via           |                               | N°            | Local/ Of/ Depto |
| CALLE 1 NORTE                         |                               | 318           | LONGAVI          |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO            | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LONGAVI                               |                               |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  | SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T                |           |
| CATALINA CASTILLO SANZ                                                  | 16.725.948-0         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T                |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T                |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T                |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                         | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO             | CATEGORÍA |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                            |          |           |

|                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |
|                                                                                       |       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN**

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluírlos en el punto 7 de esta resolución ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA       | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA       |
|--------------|-----|-------------|----------------|-----|-------------|
| OBRA NUEVA   | 241 | 07-oct-2002 | DEFINITIVA     | 216 | 09-oct-2002 |

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA (Según Art. 1.1.2. OGUC)

|                                                         |                                                                     |                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESIÓN O ADICIÓN | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN                               | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                       | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fachada             | <input type="checkbox"/> Monumento Nacional                         | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación histórica |                                         |
| <input type="checkbox"/> Estructura                     | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación histórica | <input type="checkbox"/> Otro                               |                                         |

|                                                  |                               |                                |                                                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                           |       |                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 75.74 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) |  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|--|

|                     |                                        |                             |                                      |
|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO: | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación/extensión) |
|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

|                                                    |                             |                                        |                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO DE ALTERACIÓN; se desarrollará en Etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|

|                                                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)        |            | COMÚN (m2)       |            | TOTAL (m2)       |            |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                       | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 308.40           | 308.40     |                  |            | 308.40           | 308.40     |
| S.EDIFICADA TOTAL                                     | 308.40           | 308.40     |                  |            | 308.40           | 308.40     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 308.40 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 834.12 |
|------------------------------------------------|--------|

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Alterada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        |           |            |            |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Alterada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1               | 308.40    |            | 308.40     |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        | 308.40    |            | 308.40     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)        | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE (Original + Alteración) |                              | 308.40                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN  | PERMITIDO   | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 1.27             | 1.27        | 1.27        | 1.27                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0.38             | 0.38        | 0.38        | 0.38                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.38             | 0.38        | 0.38        | 0.38                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.38             | 0.38        | 0.38        | 0.38                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | ART.2.6.3        | ART.2.6.3   | ART.2.6.3   | ART.2.6.3                 |
| RASANTE                                                    | 70° Y 45°        | 70° Y 45°   | 70° Y 45°   | 70° Y 45°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AISLADO     | AISLADO     | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | ART. 2.6.2.      | ART. 2.6.2. | ART. 2.6.2. | ART. 2.6.2.               |
| ANTEJARDÍN                                                 | NO APLICA        | NO APLICA   | NO APLICA   | NO APLICA                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 1                | 1           | 1           | 1                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 0                | 0           | 0           | 0                         |

|                                                 |   |   |   |   |
|-------------------------------------------------|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)  | 0 | 0 | 0 |   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0 | 0 | 0 | 0 |

|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                                |                                 |                                        |                                      |
|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL           |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO          |
| TIPO DE USO                                    | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC      | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                                 | LOCAL COMERC                           |                                      |
| CLASE / DESTINO ALTERACION                     |                                 | LOCAL COMERC                           |                                      |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                                 | SALA DE VENTA                          |                                      |
| ACTIVIDAD ALTERACION                           |                                 | SALA DE VENTAS                         |                                      |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)    |                                 | BASICO                                 |                                      |
| ESCALA INCLUIDA ALTERACION (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 | BASICO                                 |                                      |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Proteccion Oficial (informacion del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> Si, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                            |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                             | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                            |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
|                                              |          | %                                                       |
|                                              |          | %                                                       |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %                                                       |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %                                                       |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | % |
|----------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |    |                                                   |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                             |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | \$ | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = \$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |                                                               |                                                                                                         |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|           |         | 1        |                     | N°                |                |

|                                   |  |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |                                        |             |          |             |          |

|                                                                                   |    |       |                                                |    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------|----|-------|
| 7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas) |    |       | RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |    |       |
| TIPO PERMISO                                                                      | N° | FECHA | TIPO                                           | N° | FECHA |
|                                                                                   |    |       |                                                |    |       |
|                                                                                   |    |       |                                                |    |       |

|                                    |        |              |               |               |    |      |               |
|------------------------------------|--------|--------------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN |        |              |               |               |    |      |               |
| CLASIFICACIÓN                      | m2     | %(*)         | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C -4                               | 308.40 | 56.731.414.- | 425.486.-     |               |    |      |               |
|                                    |        |              |               |               |    |      |               |
|                                    |        |              |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

|                                                                                |         |         |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------|
| 9 DERECHOS MUNICIPALES                                                         |         |         |                 |
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) |         |         | \$ 56.731.414.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]               | %       |         | \$ 425.486.-    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                     | (-)     |         | \$              |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                |         |         | \$              |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]           | (-)     |         | \$              |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                            | (-)     |         | \$              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                                   |         |         | \$ 425.486.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                  | 1144281 | FECHA : | 23-oct-2025     |

|                                                                                    |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) |                                                      |                                                   |                |
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos                                           | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° y 2°                                                                            | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                                                                        | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8° 9 y 10°                                                                 | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                                                             | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                                                             | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                                                           | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                                                                   |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

- 10 GLOSARIO:
- |                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

PERMISO N°203 1 PISO DE ALTURA, CLASIFICACION C-4 SUPERFICIE TOTAL TERRENO 834.12 M2, SUPERFICIE EDIFICADA 308.40 M2 SIN ESTACIONAMIENTO.

"El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables, conforme al artículo 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial para la ejecución de las obras, es responsabilidad del propietario y proyectista. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección".

AUTORIZA PERMISO  
 23 OCT. 2025  
 N° 203



  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 nombre y firma



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **22 de mayo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de mayo de 2025

**Folio:** 740306157-7  
**Nombre propietario:** RAQUEL LERDON MILET  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 73-4  
**Profesional responsable:** CATALINA DEL PILAR CASTILLO SANZ  
**Mail:** CATALINACASTILLOSANZ@GMAIL.COM  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 318  
**Materialidad:** C / 4  
**Destino:** Comercio

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal

Señora Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 22 de mayo de 2025