

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
LONGAVI

REGIÓN : Maule

N° DE CERTIFICADO
167
Fecha de Aprobación
8/10/25
ROL SII
516-336

VISTOS:

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 258 de fecha 29/9/25
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 88.00 m² ubicada en LOTE 4, SECTOR LA AGUADA, LONGAVI  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 4 manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo LA AGUADA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CUPERTINO DEL CARMEN BUSTAMANTE PINO	5.378.120-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIO CHARNOCK NAMONCURA	CONSTRUCTOR C	11.573.511-K

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PROYECTO DE REGULARIZACION BAJO LA LEY 20.898, VIVIENDA MAXIMA DE 90 M2 HASTA LAS 1.000 UF, SIENDO PERSONA MAYOR DE 65 AÑOS DE EDAD QUEDA EXCENTO DE PAGOS DE DERECHOS MUNICIPALES EN UN 100%, LOTE 4 SECTOR LA AGUADA LONGAVI.  
CON UNA CONSTRUCCION DE 88,00 M2, CLASIFICACION E-4

PERMISO N° 186 CON FECHA 08/10/2025 RECEPCION N° 167 CON FECHA 08/10/2025



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCION

- 8 OCT. 2025

N° 167

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCION

08 OCT. 2025

N° 186



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **19 de junio de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de junio de 2025

**Folio:** 740306190-5  
**Nombre propietario:** CUPERTINO BUSTAMANTE PINO  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 516-336  
**Profesional responsable:** CLAUDIO CHARNOCK NAMONCURA  
**Mail:** CFCHARNOCK@GMAIL.COM  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 88  
**Materialidad:** E / 4  
**Destino:** Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
**Jenny Núñez Hormazabal**  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 19 de junio de 2025