

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LONGAVI

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO
162
Fecha de Aprobación
1/10/25
ROL SII
310-291

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **227** de fecha **25/8/25**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
 - El propietario tiene 65 años o más
 - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **63.16** m² ubicada en **CAMINO PUBLICO LA CONQUISTA, LT 5**
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° **S/N** Lote N° **5** manzana
localidad o loteo **LA CONQUISTA** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAGOBERTO MARTINEZ ZUÑIGA	6.142.577-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIO CHARNOCK NAMONCURA	CONSTRUCTOR CI	11.573.511-K

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.


NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO DE REGULARIZACION BAJO LA LEY 20.898, VIVIENDA MAXIMA DE 90 M2 HASTA LAS 1.000 UF, SIENDO PERSONA MAYOR DE 65 AÑOS DE EDAD QUEDA EXCENTO DE PAGOSDE DERECHOS MUNICIPALES EN UN 100%, LA CONQUISTA , CON UNA CONSTRUCCION DE 63.16 M2, CLASIFICACION E-4.

PERMISO N° 183 CON FECHA 01/10/2025 RECEPCION N° 162 CON FECHA 01/10/2025



 TIBRE **LONGAVI**



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

 NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN
01 OCT. 2025
 N° **183**



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

Subdepartamento de Estadísticas de Industrias

Morandé 801, Piso 22

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.gob.cl

Santiago, Chile


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **22 de agosto de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de agosto de 2025

Folio: 740305250-1
Nombre propietario: DAGOBERTO MARTINEZ ZUÑIGA
Nombre comuna: Longaví
Rol avalúo: 310-291
Profesional responsable: CLAUDIO CHARNOCK NAMONCURA
Mail: ARQ.MONKEY.CIVIL@GMAIL.COM
Superficie (m²): 63
Materialidad - Destino: E - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).


Firma del profesional competente




Jenny Núñez Hormazabal
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 22 de agosto de 2025