

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
NO EXCEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO
<b>230</b>
Fecha de Aprobación
<b>18/12/25</b>
ROL SII
<b>310-186</b>

URBANO  RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **339** de fecha **14/11/25**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un **100 %**

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **81,96** m<sup>2</sup> ubicada en **VILLA LONGAVI**  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° **S/N** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo **VILLA LONGAVI** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EMELINA DE LAS MERCEDES MORALES YANES</b>	<b>6.680.014-8</b>

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>PATRICIO NICOLAS ORTEGA SALINAS</b>	<b>CONST. CIVIL</b>	<b>19.410.977-6</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda		
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA :	

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )  
PERMISO N°257 FECHA 18-12-25 SUP. 81,96M RECEPCION N°230 FECHA 18-12-25



*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN  
18 DIC. 2025  
N° **257**



**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS**  
Subdepartamento de Estadísticas de Industrias  
Morandé 801, Piso 22  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)  
Santiago, Chile

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

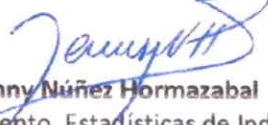
El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **4 de noviembre de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de noviembre de 2025

**Folio:** 740305337-4  
**Nombre propietario:** EMELINA DE LAS MERCEDES MORALES YAÑEZ  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 310-186  
**Profesional responsable:** PATRICIO NICOLÁS ORTEGA SALINAS  
**Mail:** patricio.ortegaconstruC@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 81  
**Materialidad - Destino:** CE - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
**Jenny Nuñez Hormazabal**  
Sede Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 4 de noviembre de 2025