

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION : DEL MAULE

URBANO

RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

85

Fecha de Aprobación

06-May-25

ROL S.I.I.

204-181

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 75
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 232 de fecha 03/03/2025

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: LOS CRISTALES N° SITIO N°8  
localidad o loteo LOS CRISTALES  
sector LOS CRISTALES, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 75
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA DEL CARMEN URZUA CHAVEZ	6.398.747-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE PICART COFRE	17.822.418-2

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.183,40
--------------------------------	----------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	RESTO LOTE	407,40	N°			N°		
N°	LOTE 8-A	388,00	N°			N°		
N°	LOTE 8-B	388,00	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	SITIO Nº8	1.183,4	Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		1.183,4

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN	1.183,40
---------------------------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	11.495.002	2%	\$	229.900
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	229.900
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1128366	FECHA:			05-May-20

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PROYECTO DE SUBDIVISION EN EL SECTOR LOS CRISTALES DE LOS CUALES EL SITIO Nº8 SE SUBDIVIDIO EN 3 PREDIOS ( RESTO LOTE 8, LOTE 8-A Y LOTE 8-B) A NOMBRE DE ROSA DEL CARMEN URZUA CHAVEZ CON Nº DE PERMISO 85 CON FECHA 06/05/2025

ROL DE AVALUO: 204-181

PAGO MUNICIPAL \$ 229.900 CON FECHA DE PAGO EL 05/05/2025

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN

06 MAYO 2025

Nº **Nº 85**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD

Director de Obras

\*TIMBRE\*

LONGAVI



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR