

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
NO EXCEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO
65
Fecha de Aprobación
06/05/2025
ROL SII
204-131

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 38 de fecha 23/4/20
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57,29 m<sup>2</sup> ubicada en LOS CRISTALES, LOTE 4  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 4 manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo LOS CRISTALES sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSA ELIANA ORTIZ RIOS</b>	<b>5.174.850-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>PATRICIO ORTEGA SALINAS</b>	<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>19.410.977-6</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

PROYECTO DE REGULARIZACION BAJO LA LEY 20.898, VIVIENDA MAXIMA DE 90 M2 HASTA LAS 1.000 UF, SIENDO PERSONA MAYOR DE 65 AÑOS DE EDAD QUEDA EXCENTO DE PAGOS DE DERECHOS MUNICIPALES EN UN 100%

LOS CRISTALES, CON UNA COSNTRUCCION DE 57,29 M2 MATERIALIDAD MIXTA DE ALBAÑILERIA Y MADERA.

PERMISO N° 84 CON FECHA 06/05/2025  
RECEPCION N° 65 CON FECHA 06/05/2025

