

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LONGAVI
REGIÓN : **Maule**

URBANO RURAL

| | |
|---------------------|---------|
| N° DE CERTIFICADO | 61 |
| Fecha de Aprobación | 28/4/25 |
| ROL SII | 64-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 77 de fecha 31-03-25
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1127763 de fecha 24/04/25 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **COMERCIAL** con una superficie de **43.2** m² MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL destinado a **COMERCIAL** ubicada en **DOS ORIENTE** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 340 Lote N° manzana localidad o loteo **LONGAVI** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDUARDO ALEJANDRO ROSALES IBÁÑEZ | 7.481.289-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|--------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| PATRICIO NICOLAS ORTEGA SALINAS | CONSTRUCTOR | 19.410.977-6 |

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

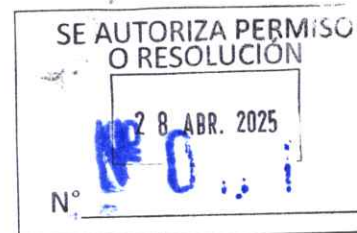
(A llenar por la DOM)

| | | |
|--|----------------|-----------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 84.585.- |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1127763 | FECHA: 24/4/25 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO N° 81 CANCELA POR PERMISO DE EDIFICACION \$84.585



N° 081