

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
 ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**LONGAVI**

REGIÓN: **Maule**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
57
Fecha de Aprobación
21/4/25
ROL SII
512-181

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 46 de fecha 05-03-25
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1126869 de fecha 17-04-25 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** con una superficie de **399.80** m<sup>2</sup>  
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 destinado a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** ubicada en **SECTOR SAN GABRIEL**  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
**N° S/N** Lote N° **TRES** manzana localid o  
 loteo **LONGAVI** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>COORPORACION IGLESIA UNIDA METODISTA PENTECOSTAL</b>		76.560.700-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>NELSON HERNAN DIAZ GONZALEZ</b>		6.228.873-6
<b>3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente</b> (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>MANUEL CASTILLO CASTILLO</b>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MANUEL CASTILLO CASTILLO</b>	<b>CONSTRUCTOR</b>	17.760.294-9

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.


**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	10030222
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	1.504.533
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1126869	FECHA: 17/4/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

P. N°79 CON FECHA 21-04-25 ROL 512-181 SUPERFICIE TOTAL 1.075.50 M2

  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
TIEMPO  
 Director (S) de Obras Municipales  
**D.O.M.**  
NOMBRE Y FIRMA

**SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN**  
**21 ABR. 2025**  
**N° 079**