

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LONGAVI

REGIÓN: **Maule**

N° DE CERTIFICADO
156
Fecha de Aprobación
25/9/25
ROL SII
206-438

VISTOS:

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **169** de fecha **24/6/25**
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
 D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- El propietario tiene 65 años o más
 Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **86.11** m² ubicada en **CALLEJON LAS FLORES, LONGAVI**
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° _____ Lote N° _____ manzana _____
 localidad o loteo **LONGAVI** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANGEL ORTIZ SAN MARTIN	6.837.336-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN ITURRA VASQUEZ	INGENIERO CONS	19.575.037-8

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO DE REGULARIZACION BAJO LA LEY 20.898, VIVIENDA MAXIMA DE 90 M2 HASTA LAS 1.000 UF, SIENDO PERSONA MAYOR DE 65 AÑOS DE EDAD QUEDA EXCENTO DE PAGOS DE DERECHOS MUNICIPALES EN UN 100%, CALLEJON LAS FLORES CON UNA CONSTRUCCION DE 86,11M2, CLASIFICACION E-4

PERMISO N° 177 CON FECHA 25/09/2025 RECEPCION N° 156 CON FECHA 25/09/2025


 Director de Obras
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO
O RESOLUCIÓN

25 SEP. 2025

N° 177



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdepto. de Estadísticas de Industrias
Paseo Bulnes 418, piso 5
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974
www.ine.cl
Santiago Chile

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **23 de junio de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de junio de 2025

Folio: 740306193-2
Nombre propietario: MIGUEL ANGEL ORTIZ SAN MARTIN
Nombre comuna: Longaví
Rol avalúo: 206-438
Profesional responsable: CRISTIAN DANILO ITURRA VASQUEZ
Mail: cristian.iturra.vasquez@gmail.com
Superficie (m²): 86
Materialidad: E / 4
Destino: Casa aislada

Señor Informante, El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

Cristian Iturra Vasquez
19.575.037-8
Ingeniero Constructor

Firma del profesional competente



Jenny Núñez Hormazabal
Jenny Núñez Hormazabal
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 23 de junio de 2025