

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

LONGAVI

REGIÓN : **Maule**

URBANO <input type="checkbox"/>	RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
146
Fecha de Aprobación
1/9/25
ROL SII
306-59

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° _____ de fecha _____
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1139010** de fecha **1/9/25** de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 4.392 , según GIM N°: 1139011 , de fecha: 1/9/25)	
Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **136.562 m²** ubicada en **CALLEJON EL GUINDO**
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° _____ Lote N° **B** manzana _____
localidad o loteo **QUINTA SUR** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS EDUARDO GONZALEZ ROSAS	7.454.541-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
VICTOR RAMIREZ AGUSTO	ING. CONSTURCT	12.848.141-K

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

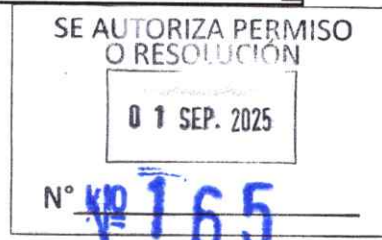
4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	24.594.74
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	368.921
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1139010	FECHA : 1/9/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)
136.562 M2, Clas.C-4, PERMISO N°165 con fecha 01/09/2025, RECEPCION: N°146 01/09/20





Instituto Nacional de Estadísticas
Subdepto. de Estadísticas de Industrias
Paseo Bulnes 418, piso 5
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974
www.ine.cl
Santiago Chile


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **28 de febrero de 2024** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de febrero de 2024

Folio: 740305581-6
Nombre propietario: LUIS EDUARDO GONZALEZ ROSAS
Nombre comuna: Longaví
Rol avalúo: 306-59
Profesional responsable: VICTOR ARNALDO RAMIREZ AGUSTO
Mail: VICTORARNALDO@GMAIL.COM
Superficie (m²): 136
Materialidad: C / 4
Destino: Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).


Victor A. Ramirez Agusto
Ingeniero Constructor
Reg. CCC e IC N° 8326

Firma del profesional competente




Jenny Núñez Hormazabal
Serfe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 28 de febrero de 2024