

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

LONGAVI

REGIÓN : **Maule**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO	120
Fecha de Aprobación	7/7/25
ROL SII	308-207

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **385** de fecha **21-10-2024**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1131915** de fecha **24/6/25** de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 2.371 , según GIM N°: 1131917 , de fecha: 24/6/25)	
Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **154.53 m²** ubicada en **CAMINO LOMAS LA TERCERA PC 57**

LOTE 7 N° S/N Lote N° **7** manzana
localidad o loteo **LOMAS LA TERCERA** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA LORETO COLOMA TRONCOSO	5.528.132-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FERNANDO MOLINA FERNANDEZ	CONSTRUCTOR	11.746.288-9

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	28.036.069
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	420.541
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1131915	FECHA: 24/6/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REGULARIZACION POR LEY 20.898 OTORGANDOSELE EL PERMISO N°139 DE FECHA 07/07/2025 CON 96.54 MT HABITABLES Y 154.53 M2 TOTAL CON CALSIFICACION C 4

TIMBRE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVI
Director de Obras
NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN

07 JUL. 2025

N° **139**



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdepto. de Estadísticas de Industrias
Paseo Bulnes 418, piso 5
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974
www.ine.cl
Santiago Chile

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **8 de mayo de 2024** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de mayo de 2024

Folio: 740305702-1
Nombre propietario: JUAN SEGUNDO VARGAS ARAYA Y OTROS
Nombre comuna: Longaví
Rol avalúo: 308-207
Profesional responsable: FERNANDO MOLINA FERNANDEZ
Mail: fernanmolina@hotmail.cl
Superficie (m²): 154
Materialidad: C / 4
Destino: Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

Fernando Molina Fernández
CONSTRUCTOR CIVIL
11.746.288-9

Firma del profesional competente



Jenny Nuñez Hormazabal
Jenny Nuñez Hormazabal
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 8 de mayo de 2024