

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO	<b>113</b>
Fecha de Aprobación	<b>2/7/25</b>
ROL SII	<b>313-560</b>

URBANO
  **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **94** de fecha **4/4/25**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1131905** de fecha **24/6/25** de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un **25%** de **1,5%**

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **50,73 M2m²** ubicada en **PP SN JOSE PC 161 LT2**  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo **LONGAVI** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA MERCEDES ARAYA HIDALGO</b>	<b>10.537.797-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO</b>	<b>CONSTRUCTOR CI</b>	<b>18.342.010-6</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ <b>6.621.939</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ <b>24.832</b>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$ <b>24.832</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>1131905</b>	FECHA : <b>24/6/25</b>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

**PERMISO N°137 DE FECHA 02/07/2025 RECEPCION N°113 DE 02/07/2025, CLASIF. E-4**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA





Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN


El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **6 de febrero de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de febrero de 2025

**Folio:** 740306072-8  
**Nombre propietario:** MARIA MERCEDES ARAYA HIDALGO  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 202-633  
**Profesional responsable:** ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO  
**Mail:** adrianpinoquijano@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 51  
**Materialidad:** CE / 4  
**Destino:** Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Paima Meneses** (erpaimam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 6 de febrero de 2025