

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

LONGAVI

REGIÓN : Maule

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO	112
Fecha de Aprobación	30/6/25
ROL SII	306-499

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 97 de fecha 07/04/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1132241 de fecha 30/6/20 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 5.146 , según GIM N°: 1132242 , de fecha: 30/6/20 )	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 129,61 m<sup>2</sup> ubicada en LA QUINTA PC 42 ST8 LONGAVI  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° Lote N° 8 manzana  
localidad o loteo LA QUINTA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE OMAR SEPULVEDA MARTINEZ	11.176.224-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		PROFESIÓN
MANUEL CASTILLO CASTILLO	CONSTRUCTOR CI	17.760.294-9

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	23.514.88
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	352.723
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1132241	FECHA : 30/6/20

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

129,61 M2, Clas. E-3, PERMISO N°133 con fecha 30/06/2025, RECEPCION: N°112 30/06/25



*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO  
O RESOLUCIÓN  
30 JUN. 2025  
N° 133



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN**  
**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN**

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **3 de marzo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2025

**Folio:** 740306111-1  
**Nombre propietario:** JORGE OMAR SEPULVEDA MARTINEZ  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 306-499  
**Profesional responsable:** MANUEL CASTILLO CASTILLO  
**Mail:** mcastillo@lafaprojecta.cl  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 129  
**Materialidad:** E / 3  
**Destino:** Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

MANUEL CASTILLO CASTILLO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
RUT 17.760.294-9

Firma del profesional competente



Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 3 de marzo de 2025