

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO
<b>105</b>
Fecha de Aprobación
<b>13/6/25</b>
ROL SII
<b>314-31</b>

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 95 de fecha 4/4/25
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1131550 de fecha 13/6/25 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25% de 1,5%

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 21,44 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE 3 ST 31 LA QUINTA LT A-3  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° \_\_\_\_\_ Lote N° A-3 manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo LA QUINTA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>IRENE DEL CARMEN MORALES PARRA</b>	<b>10.311.757-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO</b>	<b>CONSTRUCTOR CI</b>	<b>18.342.010-6</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

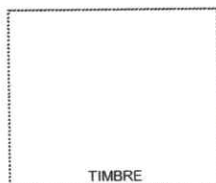
**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ <b>3.889.816</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ <b>14.587</b>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>14.587</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>1131550</b>	FECHA : <b>13/6/25</b>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

PERMISO N°122 DE FECHA 13/06/2025 RECEPCION N°105 DE 13/06/2025, CLASIF. C-4



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVI**  
Director de Obras Municipales  
*[Firma]*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN  
**13 JUN. 2025**  
N° **122**



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **6 de febrero de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de febrero de 2025

**Folio:** 740306070-4  
**Nombre propietario:** IRENE DEL CARMEN MORALES PARRA  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 314-31  
**Profesional responsable:** ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO  
**Mail:** adrianpinoquijano@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 21  
**Materialidad:** C / 4  
**Destino:** Casa pareada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 6 de febrero de 2025