

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Con Pago de Derechos Municipales)  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
 NO EXCEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO
104
Fecha de Aprobación
13/6/25
ROL SII
301-82

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **93** de fecha **4/4/25**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1131547** de fecha **13/6/25** de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un **25% de 1,5%**

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **46,50** m² ubicada en **P.P EL CARMEN PC 18 LOTE 2**  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° **18** Lote N° **2** manzana  
 localidad o loteo **LONGAVI** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATRICIO ALEJANDRO MOLINA CASTILLO</b>	<b>11.287.614-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO</b>	<b>CONSTRUCTOR CI</b>	<b>18.342.010-6</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ <b>6.069.785</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ <b>22.761</b>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>22.761</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>1131547</b>	FECHA : <b>13/6/25</b>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

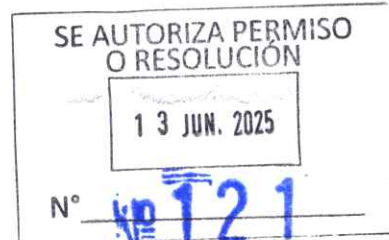
PERMISO N°121 DE FECHA 13/06/2025 RECEPCION N°104 DE 16/06/2025, CLASIF. E-4



Director de Obras

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA





Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **11 de febrero de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de febrero de 2025

**Folio:** 740306077-0  
**Nombre propietario:** PATRICIO ALEJANDRO MOLINA CASTILLO  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 301-82  
**Profesional responsable:** ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO  
**Mail:** adrianpinoquijano@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 46  
**Materialidad:** E / 4  
**Destino:** Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 11 de febrero de 2025