

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.02.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LONGAVI**

REGIÓN :

**Maule**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO	93
Fecha de Aprobación	6/6/25
ROL SII	194-270

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 101 de fecha 10/04/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1131131 de fecha 6/6/25 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Cancele el siguiente monto: \$ 2.305, según GIM N°: 1131133, de fecha: 6/6/25)	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 94.99 m<sup>2</sup> ubicada en **CALLE EL PEUMO, SAN RAUL, LOTE 8**  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 8 manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo **SAN RAUL** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ARMANDO NORAMBUENA SALVO</b>	12.317.097-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>RODOLFO CACERES CARTES</b>	<b>ARQUITECTO</b>	17.447.301-3

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MÍNVL)	\$	12.399.33
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]	\$	185.990
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1131131	FECHA: 6/6/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

94,99 M2, Clas. E-4, PERMISO N°114 con fecha 06/06/2025, RECEPCION: N°93 06/06/2025



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA

**SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN**

06 JUN. 2025

N° **114**



**Instituto Nacional de Estadísticas**  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **11 de marzo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2025

**Folio:** 740203284-1  
**Nombre propietario:** ARMANDO ANTONIO NORAMBUENA SALVO  
**Nombre comuna:** Colbún  
**Rol avalúo:** 194-270  
**Profesional responsable:** RODOLFO JAVIER CACERES CARTES  
**Mail:** rodolfocaceres.arq@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 95  
**Materialidad:** E / 4  
**Destino:** Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Rodolfo J. Cáceres Cartes  
17.447.301-3  
Arquitecto  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 11 de marzo de 2025