

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**
(MGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LONGAVI

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO	92
Fecha de Aprobación	6/6/20
ROL SII	2518-70

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **112** de fecha **29/4/20**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **1131020** de fecha **5/6/20** de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un **25% de 1,5%**

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **34,75** m² ubicada en **POBLACION EL NEVADO, PJ 1 LOTE 70**
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° _____ Lote N° **70** manzana _____
 localidad o loteo **LONGAVI** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YANET DEL CARMEN CERNA BAHAMONDES	13.372.866-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
PATRICIO NICOLAS ORTEGA SALINAS	CONSTRUCTOR CI	19.410.977-6

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	5.764.118
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	21.616
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda			
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1131020	FECHA:	5/6/20

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO N°112 DE FECHA 05/06/2025 RECEPCION N° 92 DE 05/06/2025, CLASIF: C-4, E-4



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA



SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN
 06 JUN 2025
 N° **112**



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdepto. de Estadísticas de Industrias
Paseo Bulnes 418, piso 5
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974
www.ine.cl
Santiago Chile

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **27 de diciembre de 2024** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de diciembre de 2024

Folio: 740306009-1
Nombre propietario: YANET DEL CARMEN CERNA BAHAMONDES
Nombre comuna: Longaví
Rol avalúo: 2518-70
Profesional responsable: PATRICIO NICOLAS ORTEGA SALINAS
Mail: constructop7@gmail.com
Superficie (m²): 34
Materialidad: CE / 4
Destino: Casa continua

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

Patricio N. Ortega Salinas
19.410.977-6
Constructor Civil

Firma del profesional competente



Jenny Nuñez Hormazabal
Jenny Nuñez Hormazabal
Serfe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 27 de diciembre de 2024