

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Exento de Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LONGAVI**

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO
<b>85</b>
Fecha de Aprobación
<b>5/6/25</b>
ROL SII
<b>303-509</b>

<input type="checkbox"/>	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--------------------------	--------	-------------------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **88** de fecha **4/4/25**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **43.59 m²** ubicada en **SAN JOSE** CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
**PARCELA 212** N° **S/N** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRANCISCO EDUARDO MARTINEZ ALVAREZ</b>	<b>8.650.273-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO</b>	<b>CONSTRUCTOR CI</b>	<b>18.343.010-6</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

VIVIENDA REGULARIZADA POR LA LEY 20898 CON 43.59 M2 DE CONSTRUCCION.  
 OTORGANDOSELE EL PERMISO N° 105 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2025.  
 QUEDANDO EXENTO DE PAGO POR SER EL PROPIETARIO MAYOR DE 65 AÑOS.

**SE AUTORIZA PERMISO  
O RESOLUCIÓN**

**05 JUN. 2025**

**N° 105**





Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **6 de febrero de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de febrero de 2025

**Folio:** 740306069-1  
**Nombre propietario:** FRANCISCO EDUARDO MARTINEZ ALVAREZ  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 303-509  
**Profesional responsable:** ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO  
**Mail:** adrianpinoquijano@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 44  
**Materialidad:** CE / 4  
**Destino:** Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpaimam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 6 de febrero de 2025