

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LONGAVI

REGIÓN : **Maule**

N° DE CERTIFICADO
84
Fecha de Aprobación
5/6/25
ROL SII
304-5

<input type="checkbox"/>	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--------------------------	--------	-------------------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **86** de fecha **4/4/25**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
 - El propietario tiene 65 años o más
 - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **53.50** m² ubicada en **SAN JOSE**
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
LOTE ST 39 N° **S/N** Lote N° **39** manzana
 localidad o loteo **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIEL ANTONIO VILLAGRA VALENZUELA	7.865.175-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO	CONSTRUCTOR CI	18.343.010-6

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

VIVIENDA REGULARIZADA POR LA LEY 20.898 CON 53.50 M2 DE CONSTRUCCION.
OTORGANDOSELE EL PERMISO N°104 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2025.
QUEDANDO EXENTO DE PAGO POR TENER MAS DE 65 AÑOS.



M. Quijano
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

**SE AUTORIZA PERMISO
O RESOLUCIÓN**

05 JUN. 2025

N° **104**



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdepto. de Estadísticas de Industrias
Paseo Bulnes 418, piso 5
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974
www.ine.cl
Santiago Chile

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **6 de febrero de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de febrero de 2025

Folio: 740306067-6
Nombre propietario: GABRIEL ANTONIO VILLAGRA VALENZUELA
Nombre comuna: Longaví
Rol avalúo: 304-5
Profesional responsable: ADRIAN FERNANDO PINO QUIJANO
Mail: adrianpinoquijano@gmail.com
Superficie (m²): 54
Materialidad: CE / 4
Destino: Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpaimam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

Firma del profesional competente

Santiago, 6 de febrero de 2025




Jenny Núñez Hormazabal
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria