



INFORME DE EVALUACION

LICITACIÓN PÚBLICA 4085-24-LP26

"CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL APARCADERO MUNICIPAL"

En Longaví, a **30 de abril de 2026**, se reúne la comisión encargada de analizar las propuestas públicas, integrada por los funcionarios: Sr. Christian Cancino Montecino, Director de Recursos Humanos; Sr. Julio González Bravo, profesional Dirección de Servicios Generales; y el Sr. Benjamín Almuna Crrión, profesional Dirección de Secplan, acordando por unanimidad la Licitación Pública detallada en este informe.

I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

Mandante	Ilustre Municipalidad de Longaví
Unidad Técnica	Dirección de Obras Municipales
Número de Licitación	4085-24-LE26
Fecha de Publicación	10 de abril de 2026.
Período de Consultas	10 al 15 de abril de 2026.
Fecha de Cierre en el portal	24 de abril de 2026.

II. OFERENTES QUE PRESENTARON PROPUESTA

La evaluación de la presente Propuesta está basada en estricto rigor a las Bases Administrativas que formaron parte de esta Licitación Pública.

En conformidad a los plazos estipulados precedentemente y conforme a la apertura electrónica de la licitación, se obtiene que **2 proveedores** presentaron su oferta, las cuales se individualizan a continuación:

N°	OFERENTE	RUT	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSTRUCCIONES P.A SPA	78.028.021-2	Pablo Andrés Aravena Barros
2	CONSTRUCTORA LEONARDO ALEJANDRO NÚÑEZ PALAVICINO E.I.R.L.	76.614.881-6	Leonardo Alejandro Núñez Palavicino

II. 1 Visita a terreno:

Respecto del punto 10 de las bases administrativas "Visita a terreno", las siguientes empresas asistieron a dicha visita:

Nombre Oferente	Rut	Firma
CONSTRUCTORA LEONARDO NÚÑEZ EIRL	76.614.881-6	

III. OBSERVACIONES

III.1 Aceptación / Rechazo de ofertas

De las ofertas recibidas y una vez cerrado el plazo de postulación, se procedió a revisar las propuestas,



para así aceptar o rechazar las ofertas, de acuerdo a lo mencionado estrictamente en las Bases Administrativas. Por ello, en esta etapa se **ACEPTARON las 2 ofertas de los proveedores individualizados en el punto anterior**, dado que, sus propuestas cumplen con todos los requerimientos exigidos.

El detalle es el siguiente:

OFERENTE	RUT	ANEXOS ADMINISTRATIVOS				ANEXOS TÉCNICOS				ANEXOS ECONÓMICO
		Anexo N°1 Identificación Ofertante	Certificado Antecedentes Laborales y Previsionales Vigentes	UTP	Anexo N°5 Declaración Jurada (P.Integridad)	Anexo N°3: Carta Ganff y Plazo	Doc. Experiencia y Anexo N°2	Registro Contratista	Patente Municipal	Anexo N°4: Presupuesto Detallado
CONSTRUCCIONES P.A SPA	78.028.021-2	NO	NO	NO APLICA	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CONSTRUCTORA LEONARDO ALEJANDRO NÚÑEZ PALAVICINO E.I.R.L	76.614.881-6	SI	SI	NO APLICA	SI	SI	SI	SI	SI	SI

III.2 Foro de Licitación, Preguntas de Licitación

Dentro del período de postulación en el foro de Licitación 4085-24-LE26, se efectuaron 9 Preguntas, tal como se muestra a continuación.

N°	Fecha y hora		Preguntas ingresadas (9)
1	13-04-2026 09:31:43	P	licitación dirigida. Muy evidente la exigencia.
	16-04-2026 12:06:09	R	No corresponde a una pregunta de la licitación
2	13-04-2026 12:22:52	P	QUE TIPO DE REGISTRO EN ORGANISMOS ESTAN SOLICITANDO?
	16-04-2026 12:06:15	R	Registro Municipal Obras Mayores o cualquier registro MINVU o MOP (punto 3.1 de las bases administrativas)
3	14-04-2026 10:07:04	P	TODOS PENSAMOS QUE CON UNA NUEVA ALCALDIA SE TERMINARIAN LAS COSAS RARAS EN LAS LICITACIONES, PERO AL PARECER SIGUE TODO TAL CUAL, ES UNA LASTIMA, ANTES ESTE MUNICIPIO ERA UNO DE LOS MAS CORRECTOS.
	16-04-2026 12:06:21	R	No corresponde a una pregunta de la licitación
4	14-04-2026 13:42:45	P	falta presupuesto
	16-04-2026 12:07:28	R	Se efectuará una modificación del presupuesto, para lo cual se tramitará un decreto municipal que lo sancione.
5	14-04-2026 14:29:30	P	SINVERGUENZAS MIRE QUE 2 DIAS NATES HAY QUE AVISAR PARA ASISTIR A LA VISITA EN QUE MUNDO VIVEN



	16-04-2026 12:07:42	R	Remitirse a lo indicado en el punto 10 de las bases administrativas
6	15-04-2026 09:07:54	P	bajo monto
	16-04-2026 12:07:58	R	Se efectuará una modificación del presupuesto, para lo cual se tramitará un decreto municipal que lo sancione.
7	15-04-2026 19:05:40	P	SE PUEDE OCUPAR EL MONTO TOTAL DEL CDP Y DE LA FICHA DEL PROYECTO LOS 22.000.000
	16-04-2026 12:08:08	R	Se efectuará una modificación del presupuesto, para lo cual se tramitará un decreto municipal que lo sancione.
8	15-04-2026 19:11:05	P	CONSTRUCCIONES DE SEDES SOCIALES CUENTAN COMO OBRAS PARA LA EXPERIENCIA
	16-04-2026 12:08:14	R	Si, de acuerdo al punto 12.2 letra b), se considera como experiencia cualquier obra de construcción
9	15-04-2026 19:11:32	P	viviendas nuevas cuentan como experiencia con sus respectivos certificados
	16-04-2026 12:08:23	R	Si, Remitirse a respuesta de pregunta N° 8

III.3 Aclaración Ofertas

En la presente licitación, no se realizaron aclaraciones.

IV.- EVALUACIÓN Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Primera Etapa de Evaluación:

En primer lugar, mencionar que respecto del proveedor Construcciones P.A SpA, es preciso aclarar que, si bien su oferta fue aceptada, al momento de la revisión de los anexos administrativos técnicos y económicos, se constata que el oferente no adjunta ningún tipo de documento, motivo por el cual la oferta es DESESTIMADA, esto en base a lo establecido en el punto 14.1 letra d) de las bases administrativas. De igual manera, el proveedor no asistió a la visita a terreno, motivo que también lo excluía del proceso, ya que la visita era obligatoria.

En segundo lugar y de acuerdo a lo estipulado en el punto 15.1 de las bases administrativas, se procede a realizar la primera etapa de la evaluación. El detalle de esa revisión es el que se exhibe a continuación:

Nº	OFERENTE	RUT	Experiencia en Obras Similares	Registro Contratista	Resultado 1º Etapa Evaluación
1	CONSTRUCTORA LEONARDO ALEJANDRO NÚÑEZ PALAVICINO E.I.R.L.	76.614.881-6	Acredita y certifica 11 obras	Si, registro general de Contratistas Municipalidad de Quillón	Cumple, pasa a 2º etapa de evaluación

El resultado de la primera evaluación indica que el proveedor **CONSTRUCTORA LEONARDO ALEJANDRO NÚÑEZ PALAVICINO E.I.R.L.**, RUT: **76.614.881-6**, **CUMPLE** con los requisitos habilitantes para pasar a la segunda parte de la evaluación.

Segunda Etapa de Evaluación:

De acuerdo a los criterios de evaluación, las notas por cada criterio son las que se muestran a continuación:

		PRECIO (80%)			Plazo (5%)			Comportamiento Contractual Base (5%)			Programa de Integridad (5%)			Cumplimiento de Requisitos (5%)			RESULTADO EVALUACIÓN	
OFERENTE	Rut Oferente	Precio Ofertado (con IVA)	Nota	NP	Días	Nota	NP	Calificación	Nota	NP	P.I.	Nota	NP	Presentación de la oferta	Nota	NP	NOTA	LUGAR
CONSTRUCTORA LEONARDO ALEJANDRO NÚÑEZ PALAVICINO E.I.R.L.	76.614.881-6	\$ 21.999.976	7,00	5,60	30	7,00	0,35	5/5	7,00	0,35	SI	7,00	0,35	ADJUNTA MAS DOCUMENTOS DE LOS REQUERIDOS	1,00	0,05	6,70	1°

V.- CONCLUSIÓN Y/O SUGERENCIAS:

En el marco del llamado a Licitación Pública para la ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL APARCADERO MUNICIPAL"**, ID: **4085-24-LE26**, la Comisión de Evaluación, de acuerdo a los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos presentados por los oferentes, y de según lo consignado en el punto IV **"EVALUACIÓN Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA"**, **PROPONE LO SIGUIENTE:**

1. **DECLARAR INADMISIBLE LA OFERTA DEL PROVEEDOR:** CONSTRUCCIONES P.A SPA, RUT: 78.028.021-2.
2. **ADJUDICAR LA LICITACIÓN** "CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL APARCADERO MUNICIPAL", ID: 4085-24-LE26, a:
 - Proveedor: **CONSTRUCTORA LEONARDO ALEJANDRO NÚÑEZ PALAVICINO E.I.R.L.**
 - RUT: **76.614.881-6**
 - Monto: **\$21.999.976.-**
 - Plazo Ejecución: **30 días.**



CHRISTIAN CANCINO
MONTECINO
DIRECTOR DE RECURSOS
GENERALES



JULIO GONZÁLEZ BRAVO
PROFESIONAL DIRECCIÓN DE
SERVICIOS GENERALES



BENJAMÍN ALMUNA CARRIÓN
PROFESIONAL SECPLAN

M.Fuentes/M. Soto