



INFORME DE EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA 4085-21-LP26

"REPOSICIÓN ACERA PEATONAL SECTOR URBANO NOR-ORIENTE, LONGAVÍ"

En Longaví, a ocho de mayo del año dos mil veintiséis, se reúne la Comisión Evaluadora designada para la apertura y análisis de las propuestas públicas presentadas a través del Portal Mercado Público, integrada por el Director de Servicios Generales(S), Sr. Ricardo Latrach Lara; el Profesional Servicios Generales, Sr. Gustavo Gardeweg Hernández; y el Profesional Dirección Servicios Generales, Sr. Julio González Bravo, quienes, luego de revisar los antecedentes presentados por los oferentes, acuerdan por unanimidad emitir el presente Informe de Evaluación y proponer la adjudicación de la Licitación Pública denominada "REPOSICIÓN ACERA PEATONAL SECTOR URBANO NOR-ORIENTE, LONGAVÍ", ID 4085-21-LP26.

I.- ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN:

Mandante	Ilustre Municipalidad de Longaví.
Unidad Técnica	Dirección de Obras Municipales.
Número de Licitación	4085-21-LP26.
Fecha de Publicación	El día 23 de marzo de 2026
Período de Consultas	Desde el día 23 de marzo hasta el 5 de abril de 2026
Fecha de Cierre en el portal	El día 22 de abril de 2026

II.- OFERENTES QUE PRESENTARON PROPUESTA:

La evaluación de la presente Propuesta está basada en estricto apego a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas que forman parte de la Licitación Pública denominada **"REPOSICIÓN ACERA PEATONAL SECTOR URBANO NOR-ORIENTE, LONGAVÍ"**, ID 4085-21-LP26.

En conformidad a los plazos estipulados precedentemente y de acuerdo con la apertura electrónica realizada a través del portal Mercado Público, se verificó la recepción de **4 ofertas**, correspondientes a los siguientes proveedores:

Nº	RAZÓN SOCIAL	RUT
1	CONSTRUCTORA VIMBECA SPA	76.244.935-8
2	C Y G INVERSIONES SPA	76.476.023-9
3	SOCIEDAD CONSTRUCTORA VRV SPA	77.307.756-8
4	SALAZAR SILVA HENRIQUEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	77.556.823-2

III. OBSERVACIONES:

III.1 Foro de Licitación, Preguntas de Licitación:

Se obtuvo que dentro del período de postulación en el foro de Licitación 4085-21-LP26, se realizaron un total de 5 preguntas, tal como se muestra a continuación.

Imagen N°1: Foro Consultas

ChileCompra

MercadoPublico.cl

Preguntas Licitación: 4085-21-LP26

Inicio de preguntas

23-03-2026 14:00:00

Término de preguntas

05-04-2026 16:00:00

Publicación de respuestas hasta

09-04-2026 17:00:00

Descargar preguntas

N°	Fecha y hora		Preguntas ingresadas (5)
1	24-03-2026 08:16:50	P	estimados, existe posibilidad de postular por algun presupuesto mayor? este tipo de proyectos da como minimo para 160 a 170 millones.
	06-04-2026 17:27:53	R	Remitirse a las bases de la licitación específicamente en el punto 8
2	24-03-2026 13:27:23	P	PRESUPUESTO DISPONIBLE INSUFICIENTE!!!!!!
	06-04-2026 17:27:49	R	Remitirse a las bases de la licitación específicamente en el punto 8
3	26-03-2026 18:01:32	P	ESTE PRESUPUESTO ESTA ATRASADO 4 AÑOS, ADEMÁS SUBIO EL COMBUSTIBLE NUEVAMENTE. ¿CUEVOOOR?
	06-04-2026 17:27:36	R	Remitirse a las bases de la licitación específicamente en el punto 8
4	26-03-2026 18:02:43	P	EL PROYECTO CONTEMPLA SUPERVISIÓN SERVIU?
	06-04-2026 17:27:53	R	Proyecto no contempla supervisión SERVIU
5	26-03-2026 18:03:09	P	TIENE PROYECTO SERVIU APROBADO?
	06-04-2026 17:27:25	R	Proyecto no contempla permiso ni supervisión SERVIU

Descargar preguntas

Cerrar

Fuente: www.mercadopublico.cl

III.2 Aceptación / Rechazo de las ofertas:

Una vez revisados los antecedentes presentados por los oferentes, se verifica la recepción de 4 ofertas a través del Portal Mercado Público, las cuales fueron sometidas al proceso de evaluación conforme a lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas de la licitación.

La siguiente tabla presenta un resumen del análisis de cada oferta recibida a través del portal de compras para la licitación "REPOSICIÓN ACERA PEATONAL SECTOR URBANO NOR-ORIENTE, LONGAVÍ", ID 4085-21-LP26.

DOCUMENTACIÓN LICITACIÓN ID 4085-21-LP26				
ANTECEDENTES	CONSTRUCTORA VIMBECA SPA	C Y G INVERSIONES SPA	SOCIEDAD CONSTRUCTORA VRV SPA	SALAZAR SILVA HENRIQUEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA
ANEXO 1	X	X	X	X
ANEXO 2	X	X	X	X
ANEXO 3	X	X	X	X
ANEXO 4	X	X	X	X
ANEXO 5	X	X	X	X
CERT. LAB. Y PREV.	X	X	X	X
ACUERDO UTP	N/A	N/A	X	N/A
REG. CONTRAT.	X	X	X	X
PAT. MUNIC.	X	X	X	X

CERT. LAB. Y PREV.: Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales.

REG. CONTRAT.: Registro de Contratistas.

PAT. MUNIC.: Patente Municipal.

N/A: No aplica.

Cabe señalar que la aceptación inicial de las ofertas para su revisión no implica necesariamente su habilitación para la etapa final de evaluación, toda vez que dicha condición queda sujeta al cumplimiento de los requisitos establecidos en la primera etapa de evaluación de las Bases Administrativas.

Respecto a la visita de terreno individual obligatoria, las cuatro empresas se presentaron a dicha visita cumpliendo con el punto 10 de las bases administrativas, tal como se detalla en la siguiente imagen correspondiente al certificado de visita a terreno emitido por la DOM:

Imagen N°2: Certificado visita a terreno

 República de Chile
Provincia de Linares
Municipalidad de Longaví
Dirección de Obras Municipales

CERTIFICADO VISITA A TERRENO

Junto con saludar me permito indicar detalle asistentes a visita a terreno correspondiente a la Licitación Pública denominada "REPOSICION ACERA PEATONAL SECTOR URBANO NOR-ORIENTE LONGAVÍ" ID-4085-21-LP26, según lo estipulado en las Bases Administrativas punto 10 "Visita a Terreno", participando las siguientes empresas:

Nombre Oferente	Rut
C Y G INVERSIONES SPA	76.476.023-9
SOC. CONSTRUCTORA VRV SPA	77.307.756-8
CONSTRUCTORA VIMBECA SPA	76.244.935-8
SALAZAR SILVA HENRIQUEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	77.556.823-2

Como respaldo se adjuntan las actas individuales respectivas.

 FRANCISCO ROJAS DIAZ
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

Fuente: Dirección de Obras Municipales Longaví

IV. EVALUACIÓN Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

Una vez revisados y analizados todos los antecedentes, en estricto apego a los criterios de evaluación indicados en el punto N°15 de las Bases Administrativas, se procedió con la evaluación de los oferentes en base al objetivo de esta licitación.

PRIMERA ETAPA DE EVALUACIÓN:

EVALUACIÓN PRIMERA ETAPA LICITACIÓN ID 4085-21-LP26					
Nº	RAZÓN SOCIAL	RUT	EXP. OBRAS SIM.	REG. CONTRAT.	OBSERVACIÓN
1	CONSTRUCTORA VIMBECA SPA	76.244.935-8	X	X	HABILITADO
2	C Y G INVERSIONES SPA	76.476.023-9	X	X	HABILITADO
3	SOCIEDAD CONSTRUCTORA VRV SPA	77.307.756-8	NO CUMPLE	X	INHABILITADO
4	SALAZAR SILVA HENRIQUEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	77.556.823-2	NO CUMPLE	X	INHABILITADO

EXP. OBRAS SIM.: Experiencia en Obras Similares.

REG. CONTRAT.: Registro de Contratistas.

Respecto de los oferentes SOCIEDAD CONSTRUCTORA VRV SPA y SALAZAR SILVA HENRÍQUEZ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, la Comisión Evaluadora constató que no cumplen con los requisitos habilitantes establecidos para la primera etapa de evaluación, específicamente en relación con la acreditación de experiencia en obras similares.

En el caso de **SOCIEDAD CONSTRUCTORA VRV SPA**, las experiencias acompañadas corresponden a obras ejecutadas fuera del período máximo exigido en las Bases Administrativas, las cuales establecen que la experiencia acreditada debe corresponder a trabajos ejecutados dentro de los últimos 5 años.

Por su parte, en el caso de **SALAZAR SILVA HENRÍQUEZ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA**, las experiencias presentadas no corresponden a obras similares a las requeridas en la presente licitación, conforme a la revisión técnica efectuada por la Comisión Evaluadora.

En consecuencia, ambas ofertas no cumplen íntegramente con los requisitos técnicos exigidos para esta etapa, quedando en condición de **"NO HABILITADAS"**, conforme a lo dispuesto en el **punto 12.2 letra b) y punto 15.1 de las Bases Administrativas**.

Conforme a lo anterior, solo 2 oferentes cumplen con los requisitos habilitantes establecidos en las Bases Administrativas y Técnicas, quedando habilitados para continuar a la segunda etapa de evaluación, correspondiente a la aplicación de los criterios ponderables establecidos en las bases de la licitación.

SEGUNDA ETAPA DE EVALUACIÓN:

EVALUACIÓN SEGUNDA ETAPA DE LICITACIÓN ID 4085-21-LP26													
PONDERACIÓN	80%		5%		5%		5%		5%		NOTA	LUGAR	
OFERENTE	PRECIO NETO		PLAZO EJE.		COMP. CONTRACT.		PROG. INTEGR.		REQ. FORMALES		PJE. FINAL		
CONSTRUCTORA VIMBECA SPA	\$	116.909.900	6,78	90 DÍAS	5,13	5/5	7	CUMPLE	7	CUMPLE	6	6,68	2º
C Y G INVERSIONES SPA	\$	113.295.675	7	66 DÍAS	7	5/5	7	CUMPLE	7	CUMPLE	7	7,00	1º

COMP. CONTRACT.: Comportamiento Contractual.

PROG. INTEGR.: Programa de Integridad.

REQ. FORMALES: Requisitos Formales.

PJE. FINAL: Puntaje Final.

Respecto del oferente **CONSTRUCTORA VIMBECA SPA**, se deja constancia que, si bien cumplió los requisitos habilitantes de la primera etapa, al aplicarse los criterios ponderables establecidos en el punto 15.2 de las Bases Administrativas obtuvo un menor puntaje final que el oferente mejor evaluado, principalmente en los factores precio y plazo de ejecución. Asimismo, en el criterio cumplimiento de requisitos formales obtuvo una menor calificación, debido a que incorporó antecedentes adicionales a los requeridos en las bases, no ajustándose íntegramente a la forma de presentación solicitada.

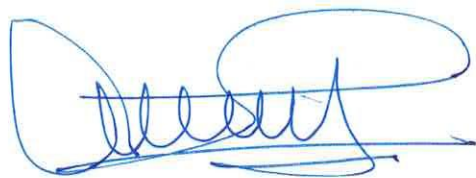
La evaluación precedente fue efectuada conforme a los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°15 de las Bases Administrativas.

V. CONCLUSIÓN Y/O SUGERENCIAS:

En el marco del llamado a Licitación Pública denominada "**REPOSICIÓN ACERA PEATONAL SECTOR URBANO NOR-ORIENTE, LONGAVÍ**", ID 4085-21-LP26, y de acuerdo con el análisis efectuado por la Comisión Evaluadora respecto de los antecedentes presentados por los oferentes, conforme a los criterios establecidos en las Bases Administrativas y Técnicas de la licitación, se concluye que la oferta que obtuvo el mayor puntaje final entre aquellas habilitadas para la segunda etapa de evaluación corresponde al proveedor que se individualiza a continuación. En consecuencia, esta **Comisión Evaluadora PROPONE**:

1. ADJUDICAR AL PROVEEDOR:

RUT OFERENTE	NOMBRE OFERENTE	MONTO (NETO)	PLAZO EJECUCIÓN	PUNTAJE	LUGAR
76.476.023-9	C Y G INVERSIONES SPA	\$ 113.295.675	66 DÍAS	7,00	1°



Sr. Ricardo Latrach Lara
**DIRECTOR SERVICIOS
GENERALES(S)**

H. Marosalva/M. Soto/A. Muñoz

Distribución:

- Oficina de Partes.
- Unidad Técnica.
- Adquisiciones.



Sr. Gustavo Gardeweg
Hernández
**PROFESIONAL SERVICIOS
GENERALES**



Sr. Julio González Bravo
**PROFESIONAL DIRECCIÓN SERVICIOS
GENERALES**