

INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA 4085-1-LE26

"INSTALACIÓN DE MÓDULOS HABITABLES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD VERSIÓN 2024, COMUNA DE LONGAVÍ"

En Longaví, a **19 de enero de 2026**, se reúne la comisión encargada de analizar las propuestas públicas, integrada por los funcionarios: Srta. Sindy Bravo Bravo, Profesional Dideco; Sra. Katherine Batarce Salazar, profesional Dideco; y Sra. Paola Contreras Jorquera, Profesional Dideco, acordando por unanimidad adjudicar la Licitación Pública detallada en este informe.

I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

Mandante	Ilustre Municipalidad de Longaví
Unidad Técnica	Dirección de Desarrollo Comunitario
Número de Licitación	4085-1-LE25
Fecha de Publicación	El día 06 de enero de 2026
Período de Consultas	Desde 06 al 09 de enero de 2026
Fecha de Cierre en el portal	El día 16 de enero de 2026 a las 12:00 horas

II. OFERENTES QUE PRESENTARON PROPUESTA

La evaluación de la presente Propuesta está basada en estricto rigor a las Bases Administrativas que formaron parte de esta Licitación Pública.

En conformidad a los plazos estipulados precedentemente y conforme a la apertura electrónica de la licitación, se obtiene que **3 proveedores** presentaron sus ofertas, la cual se individualizan a continuación:

N°	OFERENTE	RUT	REPRESENTANTE LEGAL
1	FRAVEL SPA	77.374.872-1	MIGUEL AURELIO VELIS ORELLANA
	NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA	77.814.774-2	JOSÉ EDUARDO PÉREZ ROMERO
	SEBASTIAN ORLANDO MUNOZ PALACIOS		SEBASTIAN ORLANDO MUÑOZ PALACIOS

ANTECEDENTES PRESENTADOS POR LOS OFERENTES:

PAUTA EVALUACION LICITACION 4085-1-LE26								
INSTALACIÓN DE MÓDULOS HABITABLES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD VERSIÓN 2024, COMUNA DE LONGAVÍ								
			ANEXOS ADMINISTRATIVOS				ANEXOS TÉCNICOS	ANEXOS ECONÓMICOS
N°	OFERENTE	RUT	Anexo N° 1 Identificación del Oferente y Plazo de Ejecución	Anexo N° 2 Declaración Jurada Simple	Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales	Patente Comercial	Certificado Fosis o del municipio	Anexo N°3 Oferta económica
1	FRAVEL SPA	77.374.872-1	Si	Si	Si	Si	Si	Si
2	NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA	77.814.774-2	Si	Si	Si	Si	Si	Si
3	SEBASTIAN ORLANDO MUNOZ PALACIOS		Si	Si	Si	No	No	Si

III. OBSERVACIONES

III.1 Foro de Licitación, Preguntas de Licitación.

Inicio de preguntas 06-01-2026 20:00:00	>	Término de preguntas 09-01-2026 10:00:00	>	Publicación de respuestas hasta 13-01-2026 12:00:00
N°		Fecha y hora		Preguntas ingresadas (0)
				Ningún proveedor ha realizado preguntas para esta licitación

III.2 Foro de Licitación, Aclaración de Oferta.

ACLARACIONES A LA OFERTA DE LA LICITACIÓN: 4085-1-LE26							
	Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Adjunto
1	Por favor aclarar, la patente comercial vigente.	2026-01-19 16:30:06	SOPM	INSTALACIÓN DE MÓDULOS HABITABLES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD VERSIÓN 2024 COMUNA DE LONGAVÍ	esta en tramitación patente comercial, de igual forma subo certificado respaldando la orden de compra	2026-01-19 16:47:14	

III.3 Aceptación / Rechazo de las ofertas:

Una vez analizados todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos, la Comisión Evaluadora procedió a revisar la documentación presentada por los oferentes, determinando aceptar las ofertas presentadas para su evaluación.

No obstante, y de conformidad con lo establecido en el punto N° 5 de las Bases Administrativas, el cual señala que **"la apertura electrónica se realizará en una etapa, mediante la cual se evaluarán las ofertas recibidas en términos administrativos y técnicos, pudiendo ser declaradas inadmisibles aquellas ofertas que no cumplan con los requisitos solicitados en las presentes Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas"**, se deja constancia que dicha facultad permite a la Comisión Evaluadora decidir si corresponde o no evaluar ofertas cuyos antecedentes administrativos y/o técnicos no hayan sido presentados conforme a lo requerido.

En este contexto, se verificó que el oferente **Sebastián Orlando Muñoz Palacios** no adjunta el certificado emitido por FOSIS o por la municipalidad correspondiente, según lo exigido en las Bases Administrativas en el punto N° 4 letra b), presentando en su lugar una orden de compra, documento que no cumple con lo solicitado. Asimismo, se deja constancia que la aclaración presentada por el oferente no responde a lo requerido, toda vez que la solicitud de aclaración correspondía a la **Patente Comercial (Anexos Administrativos)**, la cual es susceptible de ser requerida en esta etapa. Sin embargo, el oferente adjunta un **certificado de acreditación de experiencia**, documento que corresponde a antecedentes técnicos, los cuales no pueden ser subsanados conforme a las Bases, por lo que dicha aclaración no resulta pertinente ni válida para efectos de cumplimiento.

Sin perjuicio de lo anterior, y en uso de las atribuciones conferidas por las Bases Administrativas, la Comisión Evaluadora resolvió permitir la evaluación de la oferta del mencionado oferente, asignándole **nota 1** en los criterios de evaluación correspondientes a **experiencia y cumplimiento de requisitos**, en atención a los incumplimientos detectados, otorgándole de esta forma la oportunidad de participar en el proceso de evaluación.

IV.- EVALUACIÓN Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Una vez cerrado el plazo de postulación y recibidas todas las ofertas, estas fueron revisadas con el objeto de determinar su aceptación o rechazo, de conformidad con lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas. En esta etapa, se declararon **admisibles** las ofertas presentadas por los proveedores **FRAVEL SpA**, RUT N° 77.374.872-1, **NEY Ingeniería y Servicios SpA**, RUT N° 77.814.774-2, por cuanto sus propuestas **cumplen con la totalidad de los requisitos exigidos**, y **Sebastián Orlando Muñoz**, RUT N° [REDACTED] por cumplir en términos generales con su propuesta.

Pauta de Evaluación de los oferentes en la Licitación 4085-1-LE26 **"INSTALACIÓN DE MÓDULOS HABITABLES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD VERSIÓN 2024, COMUNA DE LONGAVÍ"**

		PRECIO (50%)			Experiencia (40%)			CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (10%)			RESULTADO EVALUACIÓN	
OFERENTE	Rut Oferente	Precio Ofertado (con IVA)	Nota	NP	N° Certificados	Nota	NP	Presentación de la oferta	Nota	NP	NOTA	LUGAR
FRAVEL SPA	77.374.872-1	\$ 26.980.149	6,85	3,42	5	7,00	2,80	Cumple al 100%	7,00	0,70	6,92	2
NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA	77.814.774-2	\$ 26.635.824	6,94	3,47	7	7,00	2,80	Cumple al 100%	7,00	0,70	6,97	1
SEBASTIAN ORLANDO MUNOZ PALACIOS	[REDACTED]	\$ 26.394.200	7,00	3,50	0	1,00	0,40	No cumple con todo lo solicitado, se pide aclaración y no responde según lo requerido	1,00	0,10	4,00	3

NOTA:
Si bien el proveedor NEY Ingeniería y Servicios SpA **presentó ocho (8) certificados de experiencia**, solo se **evaluaron siete (7) de ellos**, dado que uno no guarda relación con la ejecución de proyectos del Programa Habitabilidad, conforme a lo exigido en el punto N° 4, letra b), de las Bases Administrativas.

Cabe señalar que esta situación no influyó en el resultado final de la evaluación; no obstante, se deja constancia de ello en el presente informe, a fin de otorgar claridad y transparencia al proceso para todos los oferentes participantes.

V.- CONCLUSIÓN Y/O SUGERENCIAS:
En el marco del llamado a Licitación Pública para la **"INSTALACIÓN DE MÓDULOS HABITABLES Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD VERSIÓN 2024, COMUNA DE LONGAVÍ"**, ID: **4085-1-LE26**, y tras el análisis realizado por la Comisión de Evaluación respecto de los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por los oferentes, se concluye que las propuestas cumplen, con los requisitos establecidos en las Bases Administrativas y de acuerdo al análisis reflejado en la evaluación del punto IV, **SE PROPONE FINALMENTE ADJUDICAR AL OFERENTE que obtiene el mayor puntaje el cual corresponde a:**

Nombre Proveedor: **NEY INGENIERÍA Y SERVICIOS SPA**
RUT: **77.814.774-2**
Nombre Representante Legal: **JOSÉ EDUARDO PÉREZ ROMERO**.
Rut Representante Legal: [REDACTED]
Monto Ofertado: **\$ 26.635.824. -**



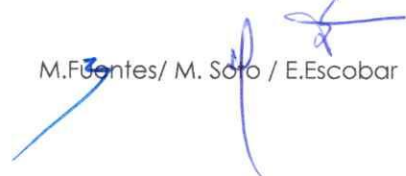
KATHERINE BATARCE SALAZAR
PROFESIONAL DIRECCIÓN
DESARROLLO COMUNITARIO



PAOLA CONTRERAS JORQUERA
PROFESIONAL DIRECCIÓN
DESARROLLO COMUNITARIO



SINDY BRAVO BRAVO
PROFESIONAL DIRECCIÓN
DESARROLLO COMUNITARIO



M.Fuentes/ M. Soto / E.Escobar