

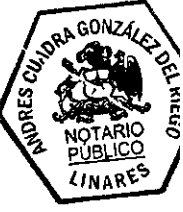
REDACCIÓN
DE LAS PARTES
NOTARIA CUADRA LINARES




CONTRATO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO

ERNESTINA DEL CARMEN GUTIÉRREZ RAMÍREZ
E
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA COMUNA DE LONGAVI

Comparece, Doña **ANA MARÍA ALFARO GUTIERREZ**, chilena, casada, ejecutiva bancaria, cédula nacional de identidad número [REDACTED] domiciliada en [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en representación de doña **ERNESTINA DEL CARMEN GUTIÉRREZ RAMÍREZ**, cédula nacional de identidad número [REDACTED] como se acreditará, en adelante la parte arrendadora; y por la otra, La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVI**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento treinta mil seiscientos guion tres (69.130.600-3), representada por su Alcalde don **CRISTIAN ENRIQUE MENCHACA PINOCHET**, agricultor, divorciado, cédula nacional de identidad número siete millones novecientos once mil quinientos siete guion K [REDACTED], ambos domiciliados para estos efectos en uno oriente número doscientos veinticuatro de la comuna de Longaví, en adelante "la arrendataria", los comparecientes acreditan sus identidades con sus respectivas cédulas y exponen, que vienen en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento: **PRIMERO:** Doña **ERNESTINA DEL CARMEN GUTIÉRREZ RAMÍREZ**, es dueña del predio ubicado en calle 1 Oriente número 110 de la ciudad de Longaví, comuna de Longaví, provincia de Linares, formada por los lotes número 47, 48, y 49 de los que figuran en el plano de subdivisión. El lote número 47 deslinda **NORTE:** lote número 46 de Don Domingo Andrade; **SUR:** con lote número 48 de doña Alicia González Mosqueira; **ORIENTE:** lote número 49 de don Hernán Albornoz Troncoso; y **PONIENTE:** con calle 1 oriente. Lote número 48: deslinda: **NORTE:** con lote número 47 de Don Pedro Carrasco Rebolledo; **SUR:** con calle 2 Sur; **ORIENTE:** con lote número 49 con Hernán Albornoz Troncoso; y **PONIENTE:** con calle 1 oriente; lote número 49, deslinda: **NORTE:** con lote número 46 de Domingo Andrade; **SUR:** con calle 2 Sur; **ORIENTE:** con lote número 50 de Don Manuel Canales Valdés; y **PONIENTE:** con lote número 47 de Don Pedro Carrasco Rebolledo y lote número 48 de doña Alicia González Mosqueira. Estos tres lotes forman en la actualidad una sola propiedad que tiene una superficie aproximada de 1125 metros cuadrados, con construcciones y cuyos




deslindes generales son: **NORTE:** lote número 46 de don Domingo Andrade; **SUR:** calle 2 Sur; **ORIENTE:** lote número 50 de don Manuel Canales Valdés; Y **PONIENTE:** con calle 1 oriente. **Se encuentra inscrito a fojas 104 vuelta número 135 de 1989, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de LINARES.** Para efectos tributarios, tiene asignado el Rol de Avalúo N° 83-12 de la comuna de Longaví. **SEGUNDO:** : Por el presente acto, el arrendador doña **ANA MARÍA ALFARO GUTIERREZ**, en representación de doña **ERNESTINA DEL CARMEN GUTIÉRREZ RAMÍREZ**, entrega en arrendamiento a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ**, para quien recibe su representate legal don **CRISTIAN MENCHACA PINOCHET**, el predio ubicado en calle 1 Oriente número 110 de la ciudad de Longaví individualizado en la cláusula primera del presente contrato. **TERCERO:** El objeto del presente contrato es contar con espacio físico para el funcionamiento de diferentes servicios municipales, y actividades administrativas propias de la Municipalidad de Longaví y/o sus Servicios Traspasados. **CUARTO:** La renta de arrendamiento será la suma de \$870.000 (ochocientos setenta mil pesos) mensuales, monto que la parte arrendataria se obliga a pagar los primeros 05 días de cada mes, mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente  del Banco Santander, cuyo titular es , Ana María Alfaro Gutiérrez, representante de la arrendadora. A estos gastos se adicionan los gastos del consumo de servicios de luz eléctrica y agua potable. Sin embargo, los últimos deben estar pagados y al día, al momento de la suscripción de este contrato. El canon de arrendamiento será corregido anualmente de acuerdo a la variación del IPC.

A fin de garantizar la conservación de la Propiedad y su restitución en el mismo estado en que la recibe, y en general, para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este Contrato, la Arrendataria entrega en este acto en garantía al Arrendador la suma de \$ 870.000. Esta garantía se devolverá al Arrendatario dentro de los primeros 5 días siguientes a la fecha en que se le haya devuelto al Arrendador, a su entera satisfacción, la Propiedad y cuando los servicios públicos, hayan sido pagados, lo que se acreditará con los comprobantes correspondientes y con los estados de los medidores de cada servicio. **QUINTO:** La vigencia del presente contrato regirá desde la suscripción del presente contrato por un periodo de 5 años. Si alguna de las partes manifestare su intención de poner término anticipado al presente contrato, deberán dar aviso al otro por



escrito, mediante carta certificada enviada a la otra parte con a lo menos 30 días de anticipación. **SEXTO:** Queda prohibido al arrendatario usar el retazo de terreno individualizado en la cláusula primera para un fin distinto al indicado en la cláusula tercera, a menos que sea mediante solicitud por escrito enviada a la parte arrendadora. **SÉPTIMO:** Las mejoras de las oficinas arrendadas se regirán por las normas pertinentes al arrendamiento de predios urbanos, en relación a la cabida del retazo que por este acto se entrega en arrendamiento. **OCTAVO:** Las partes fijan su domicilio en el territorio jurisdiccional de la comuna de Longaví para todos los efectos legales, sometiéndose a la competencia de sus tribunales de justicia. **NOVENO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de cada parte. **DÉCIMO:** La personería de don Cristian Menchaca Pinochet para actuar como Alcalde en representación de la Ilustre Municipalidad de Longaví, consta en Decreto Alcaldicio N° 772 de fecha 29 de junio de 2021. **DECIMO PRIMERO:** La personería de doña Ana María Alfaro Gutiérrez consta en escritura pública de mandato general de fecha 13 de enero de 2020.


ANA MARÍA ALFARO GUTIERREZ


CRISTIAN MENCHACA PINOCHET


p.p. Ernestina del C. Gutiérrez Ramírez

 Nacional.

Firmó ante mí: Ana María Alfaro Gutiérrez, C.I.N° 9.461.625-5 nacional, en representación de Ernestina del Carmen Gutiérrez Ramírez, C.I.N°  nacional, en calidad de arrendadora, y autorizo la firma de don Cristian Enrique Menchaca Pinochet,  nacional, en representación de la Ilustre Municipalidad de Longaví, Rut. 69.130.600-3, en calidad de arrendataria. Linares, 15 de julio de 2024.

